

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
15.01.2026 № 39

Об определении управляющей организации, временно исполняющей обязанности  
по управлению многоквартирным домом

Рассмотрев обращение Министерства по содержанию территории и государственному жилищному надзору Московской области от 18.12.2025 № 29ИСХ-41154/29-14.02, общества с ограниченной ответственностью «Победа-Комфорт» от 18.12.2025 № 462, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Одинцовского городского округа Московской области, в соответствии со статьями 161, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.08.2019 № 441 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить Акционерное общество «Управление жилищного хозяйства» (ИНН 5032217245, ОГРН 1155032010583) (далее – Управляющая организация) управляющей организацией для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 31А, с 01.02.2026.

2. Установить, что Управляющая организация осуществляет управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 31А, до определения результатов конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

3. Определить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых Управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, согласно Приложению к настоящему постановлению.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации Одинцовского городского округа Московской области:

1) направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области;

2) обеспечить в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления размещение его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 31А;

3) в течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном средстве массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа Московской области Коротаева М.В.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами на территории  
Одинцовского городского округа Московской области, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых  
управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме

№ п/п	Виды благоустройства жилого фонда	Размер платы в месяц, руб./кв.м. с НДС 20%
1	2	3
1	<b>Многokвартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя и более лифтами в подъезде, с мусоропроводом, без газового оборудования</b>	<b>51,30</b>
2	<b>Виды работ</b>	
3	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	20,10
4	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5,74
5	Услуги паспортного стола (услуги МФЦ)	0,31
6	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	5,18
7	Уборка мест общего пользования в МКД	5,21
8	Обслуживание мусоропроводов	3,72
9	Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	7,97
10	Обслуживание систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	0,88
11	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников - индивидуальный тепловой пункт	2,19
12	ОДН	*

\* - плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме рассчитывается по каждому многоквартирному дому, по нормативам потребления коммунальных услуг в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (в ред. от 18.09.2020)

Заместитель Главы  
Одинцовского городского округа

М.В. Коротаев